



Община Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 23-1451/19.12.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-624/09.11.2023г. от „Кис-Експрес“ ЕООД, представлявано от Димитър Петров Димитров; Заповед № 23-723/11.07.2023г. на Упълномощен Зам. кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал.7; чл.124б, ал.1, във връзка с чл.134 ал. 2 и чл. 19, ал.1 и 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.17, ал.2, т.4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобряване на Задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ както и Решение № 1 от Протокол 10/14.12.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за изменение на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за **УПИ I в кв. 25** по регулационния план на с. Брестак, одобрен със Заповед № 270 от 25.01.1973г. на Председателя на Окръжен народен съвет-Варна, на който отговаря ПИ с идентификатор № 06416.501.673 и ПИ с идентификатор № 06416.501.856 по КККР на с. Брестак, одобрени със Заповед № РД 18-1884/21.11.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

Плана дели УПИ I, в съответствие с кадастралните граници на съставляващите го поземлени имоти. Образуват се два нови урегулирани поземлени имота: УПИ II, идентичен с ПИ с идентификатор № 06416.501.673 и УПИ III, идентичен с ПИ с идентификатор № 06416.501.856.

За УПИ II се определя градоустройствена зона „ЖМ“- жилищна с преобладаваща малка височина на застрояването и конкретно предназначение „за ФЕЦ“.

За УПИ III се определя градоустройствена зона „Ти“- техническа инфраструктура и конкретно предназначение „за трафопост“.

В част застрояване:

Плана предвижда свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27, чл. 31 и чл. 35 от ЗУТ, както и Наредба № 16 от 19 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване $H \leq 10m(3)$;
- П застр.- до 60% ;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. мин. 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на Община Вълчи дол



Влиза в сила
на 12.01.2024г.